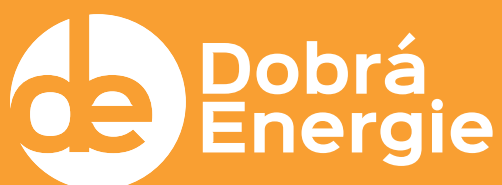
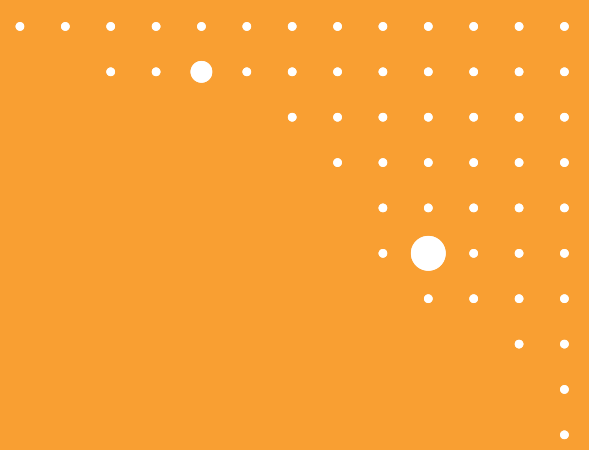


[www.dobra-energie.eu](http://www.dobra-energie.eu)



# Výroční zpráva za rok 2021

Dobrá Energie s.r.o.





# Obsah

VYBRANÉ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	4
ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU	6
ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI	8
ÚČETNÍ ZÁVĚRKA PODLE ČESKÝCH ÚČETNÍCH STANDARDŮ	13
ZPRÁVA AUDITORA	22



# 1.

## Vybrané údaje o společnosti

Obchodní firma:	Dobrá Energie s.r.o.
Sídlo:	Praha - Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 00
IČO:	242 40 834
DIČ:	CZ24240834
Zápis v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze, C 196464
E-mail:	info@dobra-energie.eu
Internetové stránky:	www.dobra-energie.eu
Zákaznická linka:	+420 226 284 283

---

Jediný vlastník:	EP ENERGY TRADING, a.s.
Sídlo:	Praha - Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02
IČO:	273 866 43

# Profil společnosti

Společnost s ručením omezeným Dobrá Energie, s.r.o. je spolehlivým dodavatelem elektřiny a zemního plynu domácnostem a firmám v České republice.

Svým zákazníkům nabízí profesionální přístup, rychlé a otevřené jednání, kvalitní služby a zejména zajímavé a konkurenceschopné ceny.

Společnost je od roku 2021 dceřinou společností EP ENERGY TRADING, a.s. působící na Českém a Slovenském trhu od roku 2005. Díky této akvizici se stala Dobrá energie součástí společnosti EP Infrastructure, a.s., která je přední evropskou energetickou infrastrukturní utilitou, zaměřenou na tranzit, distribuci a skladování zemního plynu, distribuci elektrické energie a teplárenství. Díky ekonomické síle tohoto vlastníka představuje Dobrá energie pro své zákazníky stabilního partnera nabízejícího jedny z nejlepších cenových podmínek na trhu a jistotu dodržení smluvních závazků.

# 2.

## Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

Veškeré uváděné údaje jsou zpracovány v souladu s českými účetními standardy.

### Hospodářské výsledky roku 2021

Za účetní období roku 2021 společnost Dobrá Energie, s.r.o. vykázala tržby téměř 1,3 miliardy Kč. Hospodářský výsledek před zdaněním činil více než 102 milionů Kč.

### Hlavní podnikatelská činnost v roce 2021

Hlavní podnikatelskou činností společnosti je prodej elektřiny a plynu konečným zákazníkům v České republice. Na konci roku 2021 dodávala společnost přes 51 000 odběrným místům.

#### Elektřina

Celkový prodej elektřiny koncovým zákazníkům v České republice v roce 2021 v technických jednotkách dosáhl 230 GWh.

#### Zemní plyn

V roce 2021 dodala společnost Dobrá Energie, s.r.o. konečným zákazníkům v České republice 9 GWh zemního plynu.

### Další rozvoj

V roce 2022 je hlavním úkolem udržení současných tržních pozic v prodeji elektrické energie a plynu a zvýšení prodeje v segmentu domácností. Společnost se zaměří na udržení ziskovosti v segmentech dodávek energií koncovým zákazníkům, a to i přes aktuální vysoce konkurenční podmínky na trhu a opatrný přístup k riziku, který společnost dodržuje.

Interně se společnost zaměří na optimalizaci procesů a na zvyšování kvality obsluhy koncovým zákazníkům.



### **Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost se nezaměřuje na aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

### **Ochrana životního prostředí a pracovněprávní vztahy**

Společnost vždy uvažuje ekologicky při zacházení se spotřebními materiály. Pracovněprávní vztahy se řídí zákoníkem práce.

### **Informace o cílech a metodách řízení rizik**

Společnost je mimo jiné vystavena měnovému a tržnímu riziku v rámci své běžné obchodní činnosti. Vedení společnosti tato rizika ve spolupráci s oddělením risk managementu pravidelně sleduje a vyhodnocuje. Cílem vedení společnosti je snížení případných negativních dopadů těchto rizik.

### **Ostatní požadavky**

V průběhu roku 2021 společnost nenabyla žádné vlastní akcie.

### **Významné následné události**

Významné následné události k datu výroční zprávy jsou uvedeny v příloze v účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy.

V Praze, dne 29. dubna 2022

Ing. Petr Švec, MBA  
Jednatel

Ing. Ladislav Sladký  
Jednatel

# 3.

## Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

### Zpracovatel – ovládaná osoba:

Název: Dobrá Energie s.r.o.  
Sídlo: Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 242 40 834  
Zapsaná v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 196464  
Zastoupená jednatelem Ing. Petrem Švecem a Ing. Ladislavem Sladkým

### Ovládající osoba:

Název: EP ENERGY TRADING, a.s.  
Sídlo: Praha - Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 11002  
IČO: 273 86 643  
Podíl: 100 %

Společnost EP ENERGY TRADING, a.s. je ovládající osobou od 1. července 2021.

Do 1. července 2021 byly ovládajícími osobami společnosti VORAGO HOLDING LTD, registrační číslo 368 965, se sídlem 1060 Nikósie, Stasinou & Boumpoulinas 3, 1st Floor, Kyperská republika s podílem 51 % a společnost Optimal-Energy.cz,a.s., IČO 292 35 642, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno s podílem 49 %.

Společnost EP ENERGY TRADING, a.s. je ovládaná společností EP Energy, a.s., IČO 292 59 428, se sídlem Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1. Společnost EP Energy, a.s. vlastní 100% podíl ve společnosti EP ENERGY TRADING.

Předmětem činnosti ovládané osoby je obchod s elektřinou a obchod s plynem.

Ovládající osoba je společníkem ovládané osoby.

Ovládající osoba vykonává svůj vliv na ovládanou osobu především prostřednictvím přijatých rozhodnutí valné hromady.

### Seznam propojených osob, s nimiž byla ovládaná osoba v roce 2021 ve smluvním vztahu:

- Vorago Finance Ltd.  
Vincenti Building, Strait Street, Valletta VLT 1432, Malta, registrační číslo C 81238
- Optimal-Energy.cz,a.s.  
Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 292 35 642
- Enrex s.r.o.  
Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO 241 27 248
- EP ENERGY TRADING, a.s.  
Praha - Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČO 273 86 643





## Přehled vzájemných smluv a plnění v ověřovaném účetním období:

### 1. Smlouva o úvěru

Na základě této smlouvy poskytla ovládaná společnost v roce 2021 společnosti Vorago Finance Ltd. úvěr ve výši 6 000 tis. Kč. K 31.12.2021 je úvěr plně splacený.

### 2. Smlouva o úvěru

Na základě této smlouvy poskytla ovládaná společnost v roce 2021 společnosti Optimal-Energy.cz,a.s. úvěr ve výši 6 000 tis. Kč. K 31.12.2021 je úvěr plně splacený.

### 3. Příkazní smlouva

Na základě této smlouvy vyplatila ovládaná společnost v roce 2021 společnosti Optimal-Energy.cz,a.s. provizi za uzavřené obchody ve výši 7 114 tis. Kč.

### 4. Smlouva o manažerském bonusu

Na základě této smlouvy vyplatila ovládaná společnost v roce 2021 společnosti Optimal-Energy.cz,a.s. a manažerský bonus ve výši 76 404 tis. Kč.

### 5. Smlouva o poskytování služeb

Na základě této smlouvy byly ovládané společnosti v roce 2021 společností Enrex s.r.o. poskytnuty služby back office v hodnotě 21 683 tis. Kč.

### 6. Smlouva o nájmu dopravního prostředku

Na základě této smlouvy byly ovládané společnosti v roce 2021 společností Enrex s.r.o. poskytnuty služby nájmu automobilu v hodnotě 300 tis. Kč.

### 7. Smlouva o poskytování služeb

Na základě této smlouvy byly ovládané společnosti v roce 2021 společností EP ENERGY TRADING, a.s. poskytnuty následující služby:

- a. Služby back office v hodnotě 2 143 tis. Kč
- b. Přefakturace nájmu automobilu v hodnotě 30 tis. Kč
- c. Přefakturace pohonných hmot v hodnotě 18 tis. Kč
- d. Přefakturace IT techniky v hodnotě 121 tis. Kč

### 8. Smlouva o dodávce zemního plynu

Na základě této smlouvy byly ovládané společnosti v roce 2021 společností EP ENERGY TRADING, a.s. poskytnuty dodávky zemního plynu v hodnotě 38 665 tis. Kč.

### **Popis výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami dle § 82:**

Veškeré smlouvy uzavřené s osobami propojenými v podnikatelském seskupení lze považovat za standardní, oboustranně výhodné.

### **Přehled jednání učiněných v posledním účetním období**

(která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby podle poslední účetní závěrky):

Nad rámec výše uvedeného nedošlo k jiným právním úkonům ani opatřením v zájmu nebo na popud propojených osob.

### **Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání**

Plněním ovládané osoby ve prospěch propojených osob nedošlo k jakékoliv újmě na majetku či právech ovládané osoby.

**Z výše uvedeného pro ovládanou osobu vyplývají tato rizika: žádná**

V Praze, dne 31. března 2022



Ing. Petr Švec, MBA  
Jednatel



Ing. Ladislav Sladký  
Jednatel





# Finanční část





# 4.

## Účetní závěrka podle českých účetních standardů

		31.12.2021			31.12.2020
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
<b>ROZVAHA</b>					Dobrá Energie s.r.o.
v plném rozsahu					IČO 242 40 834
k datu					Klímentská 1216/45
31.12.2021					110 02 Praha 1
(v tisících Kč)					
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>1 356 717</b>	<b>6 516</b>	<b>1 350 201</b>	<b>1 091 297</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>200</b>	<b>200</b>		
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>200</b>	<b>200</b>		
B.I.2.	Ocenitelná práva	200	200		
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	200	200		
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>1 356 487</b>	<b>6 316</b>	<b>1 350 171</b>	<b>1 091 297</b>
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>1 158 623</b>	<b>6 316</b>	<b>1 152 307</b>	<b>1 007 010</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	73 948		73 948	121 732
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	867		867	657
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	73 081		73 081	121 074
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	73 081		73 081	121 074
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	1 084 675	6 316	1 078 359	885 058
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	17 421	6 316	11 105	3 390
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	1 067 254		1 067 254	881 668
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti				11 496
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	23 385		23 385	
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	425 490		425 490	372 428
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	618 198		618 198	497 687
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	181		181	57
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv				221
C.II.3.1.	Náklady příštích období				1
C.II.3.3.	Příjmy příštích období				220
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>197 864</b>		<b>197 864</b>	<b>84 287</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	64		64	51
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	197 800		197 800	84 236
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>30</b>		<b>30</b>	
D.1.	Náklady příštích období	30		30	

		31.12.2021	31.12.2020
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>1 350 201</b>	<b>1 091 297</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	95 266	64 859
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	9 000	9 000
A.I.1.	Základní kapitál	9 000	9 000
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	3 450	3 450
A.II.2.	Kapitálové fondy	3 450	3 450
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	3 450	3 450
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	49	49
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	49	49
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	82 767	52 360
<b>B.+C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>1 254 934</b>	<b>1 026 438</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	395	218
B.IV.	Ostatní rezervy	395	218
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>1 254 539</b>	<b>1 026 220</b>
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	2 532	2 094
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	2 532	2 094
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	1 252 008	1 024 126
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	755 436	620 042
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	1 776	11 717
C.II.8.	Závazky ostatní	494 796	392 367
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	321	
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	9 802	18 438
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	484 673	373 929



**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
v druhovém členění

období končící k  
31.12.2021  
(v tisících Kč)

Dobrá Energie s.r.o.  
IČO 242 40 834

Klimentská 1216/46

110 02 Praha 1

		Období do 31.12.2021	Období do 31.12.2020
II.	Tržby za prodej zboží	1 228 850	1 071 612
A.	Výkonová spotřeba	1 116 058	1 010 499
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	1 004 626	979 437
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	144	3
A.3.	Služby	111 288	31 059
D.	Osobní náklady	544	
D.1.	Mzdové náklady	400	
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	144	
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	139	
D.2.2.	Ostatní náklady	5	
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	1 494	1 677
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	1 494	1 677
III.	Ostatní provozní výnosy	3 114	2 847
III.3.	Jiné provozní výnosy	3 114	2 847
F.	Ostatní provozní náklady	417	314
F.3.	Daně a poplatky	40	157
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	177	
F.5.	Jiné provozní náklady	200	157
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>113 451</b>	<b>61 969</b>
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	475	742
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	475	742
VII.	Ostatní finanční výnosy	8 519	12 614
K.	Ostatní finanční náklady	20 244	10 660
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>-11 250</b>	<b>2 696</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>102 201</b>	<b>64 665</b>
L.	Daň z příjmů	19 433	12 306
L.1.	Daň z příjmů splatná	19 643	12 652
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-210	-346
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>82 768</b>	<b>52 359</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>82 768</b>	<b>52 359</b>
*	<b>Čistý obrat za účetní období</b>	<b>1 240 958</b>	<b>1 087 815</b>



## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

( výkaz cash-flow )

ke dni 31.12.2021

( v celých tisících Kč )

Identifikační číslo

24240834

 Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

**Dobrá Energie s.r.o.**

 Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Klimentská 1216/46

Praha 1

11000

	2021	2020
<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	
	84 287	126 143
	<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>	
<b>Z.</b>	<b>Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním</b>	
	102 201	64 666
<b>A. 1</b>	<b>Úpravy o nepeněžní operace</b>	
<b>A. 1 1</b>	<b>Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku</b>	
	0	0
<b>A. 1 2</b>	<b>Změna stavu opravných položek, rezerv</b>	
	177	1 677
<b>A. 1 3</b>	<b>Zisk z prodeje stálých aktiv</b>	
	0	0
<b>A. 1 4</b>	<b>Výnosy z podílů na zisku</b>	
	0	0
<b>A. 1 5</b>	<b>Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky</b>	
	-475	742
<b>A. 1 6</b>	<b>Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace</b>	
	0	-1 238
<b>A. *</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	
	101 903	65 847
<b>A. 2</b>	<b>Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>	
	82 554	-62 706
<b>A. 2 1</b>	<b>Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv</b>	
	-145 327	-151 048
<b>A. 2 2</b>	<b>Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv</b>	
	227 881	117 993
<b>A. 2 3</b>	<b>Změna stavu zásob</b>	
	0	0
<b>A. 2 4</b>	<b>Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadaajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů</b>	
	0	0
<b>A. **</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	
	184 457	3 141
<b>A. 3</b>	<b>Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku</b>	
	0	0
<b>A. 4</b>	<b>Přijaté úroky</b>	
	475	496
<b>A. 5</b>	<b>Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období</b>	
	-19 433	-16 241
<b>A. 6</b>	<b>Přijaté podíly na zisku</b>	
	0	0
<b>A. ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	
	165 499	-12 604
	<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>	
<b>B. 1</b>	<b>Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv</b>	
	0	0
<b>B. 2</b>	<b>Příjmy z prodeje stálých aktiv</b>	
	0	0
<b>B. 3</b>	<b>Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám</b>	
	0	0
<b>B. ***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	
	0	0
	<b>Peněžní toky z finančních činností</b>	
<b>C. 1</b>	<b>Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků</b>	
	438	348
<b>C. 2</b>	<b>Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty</b>	
	-52 360	-29 651
<b>C. 2 1</b>	<b>Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.</b>	
	0	0
<b>C. 2 2</b>	<b>Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům</b>	
	0	0
<b>C. 2 3</b>	<b>Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů</b>	
	0	0
<b>C. 2 4</b>	<b>Úhrada ztráty společníky</b>	
	0	0
<b>C. 2 5</b>	<b>Přímé platby na vrub fondů</b>	
	0	0
<b>C. 2 6</b>	<b>Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně</b>	
	-52 360	-29 651
<b>C. ***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	
	-51 922	-29 303
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	
	113 577	-41 907
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	
	197 864	84 236



**PŘEHLED O ZMĚNÁCH  
VLASTNÍHO KAPITÁLU**  
ke dni 31.12.2021  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**Dobrá Energie s.r.o.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Klimentská 1216/46

Praha 1

11000

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	9 000	0	0	9 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	9 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	9 000
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	0	0	0	0
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	3 450	0	0	3 450
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	29 700	0	29 700	49
K. Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	82 768	XX	82 767
* Celkem	42 150	82 768	29 700	95 266

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za období od 1.1. do 31.12. 2021

OBECNÉ ÚDAJE o účetní jednotce			
Obchodní firma	Dobrá Energie s.r.o.		
Právní forma	společnost s ručením omezeným		
Místo nebo sídlo podnikání	Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1		
Adresa pro doručování	Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1		
IČO	24240834		
DIČ	CZ 24240834		
Den vzniku (zápisu do obch.rejstříku)	29. června 2012		
Telefon	+420 226 284 283		
Fax			
E-mail, www	info@dobra-energie.eu		
Bankovní spojení (banka, č.účtu)	6227142/0800		
Zápis do obch.rejstříku je veden u soudu		Městský soud v Praze	
	oddíl/vložka	C 196464	
Předmět podnikání (rozhodující)	obchod s elektřinou, obchod s plynem		
Datum zahájení činnosti	29.06.2012		
Rozvahový den	31.12.	2021	
Okamžik sestavení účetní závěrky:	29.4.	2022	

### Statutární a jiné orgány společnosti, propojení (ve stavu k rozvahovému dni)

<b>Statutární orgán - jednatelé</b>					
Ing. Petr Švec, MBA					
Ing. Ladislav Sladký					
<b>Dozorčí rada</b>					
XXX					
<b>Vedení účetní jednotky</b>				Funkce	
Ing. Petr Švec, MBA					
Ing. Ladislav Sladký					
<b>Akcionáři a podílníci na základním kapitálu účetní jednotky</b>					
Výše základního kapitálu zapsaná v obchodním rejstříku					
<b>Akcionáři (podílníci) kteří ovládají účetní jednotku</b>				Podíl TKČ	Podíl v %
EP ENERGY TRADING, a.s.				9 000	100,00
<b>Podíly a vklady účetní jednotky u jiných osob</b>					
<b>Podniky, které úč. jednotka ovládá (název, sídlo)</b>	Podíl TKČ	Podíl v %	Vlastní kapitál	Hosp.výsled.	
XXX					
<b>Podniky, v nichž má úč.jedn. podstatný vliv (název, sídlo)</b>	Podíl TKČ	Podíl v %	Vlastní kapitál	Hosp.výsled.	
XXX					
<b>Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na ZK</b>					
XXX					
<b>Přehled ÚJ, v nichž je úč.jednotka společníkem s neomezeným ručením</b>					
Název ÚJ	právní forma	Adresa sídla			
XXX					

### Změny a dodatky v obchodním rejstříku provedené v běžném roce

#### Předmět podnikání:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor - vymazáno 29. července 2021
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - vymazáno 29. července 2021
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - obory činnosti:
  - zprostředkování obchodu a služeb,
  - velkoobchod a maloobchod,
  - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,
  - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení,
  - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy,
  - výroba, obchod a služby jinde nezařazené - zapsáno 29. července 2021



### Statutární orgán

jednatel Dušan Tejkal - den zániku funkce 1. července 2021, vymazáno 1. července 2021

jednatel Ing. Petr Švec - den vzniku funkce 1. července 2021, zapsáno 1. července 2021

jednatel Ing. Ladislav Sladký - den vzniku funkce 28. července 2021, zapsáno 29. července 2021

počet členů: 2 - zapsáno 29. července 2021

způsob jednání:

- jménem společnosti jedná každý jednatel samostatně - vymazáno 29. července 2021

- za společnost jednájí a dokumenty podepisují oba jednatelé společně - zapsáno 29. července 2021

### Společníci

společník Optimal-Energy.cz, a.s., obchodní podíl 49% - vymazáno 1. července 2021

společník VORAGO HOLDING LTD, obchodní podíl 51% - vymazáno 1. července 2021

společník EP ENERGY TRADING, a.s., obchodní podíl 100% - zapsáno 1. července 2021

### Ostatní skutečnosti

Počet členů statutárního orgánu: 1 - vymazáno 29. července 2021

### Popis organizační struktury

Vedení společnosti a hlavní provozovna se nachází na adrese Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1

### INFORMACE o použitých účetních metodách, účetních zásadách a způsobech oceňování

Použité účetní metody, zásady a způsoby oceňování (popis specifických úprav na místní podmínky podniku)				
Oceňovací rozdíl (rozdíly) k nabytému majetku (MD +, DAL -)	není	zůst.cena:		roční odpis:
Nakupovaný materiál se účtuje způsobem	B.			
Nakupované zboží se účtuje způsobem	B.			
Vlastní výrobky se účtují způsobem	nejsou			
Zvířata (mladá) se účtují způsobem	nejsou			
Počet pokladen k evidenci hotovosti:	korunových	1	valutových	0
Počet běžných účtů bankovních	korunových	2	devizových	1
Počet úvěrových účtů bankovních	korunových	0	devizových	0
Odložená daňová pohledávka a závazek (úč. 481)	Zahrnuje:			
		rezervy ostatní		
		opravné položky k pohledávkám účetní		
Časově se rozlišují veškeré položky.				

Způsoby oceňování při nabytí	Pořizovací cenou	Cenou pořízení	Skutečnými náklady	Plánovou kalkulací	Jinak
Zásoby nakupované	A				
Zásoby vyrobené					nejsou
Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek nakoupený	A				
Hmotný a nehm. dlouhod. majetek vytvořený vlastní činností					není
Cenné papíry a podíly					nejsou
Příchovky a přírůstky zvířat					nejsou
Pohledávky a závazky při jejich vzniku se oceňují		jejich nominální hodnotou			

**K ocenění nového DM reprodukční pořizovací cenou v účetním období**  
nedošlo

### Druhy nákladů zahrmané do ocenění zásob:

a) vedlejší pořizovací náklady, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob:

přepravné	clo	pojistné	provize	skonto		
-----------	-----	----------	---------	--------	--	--

b) druhy nákladů zahrmaných do cen zásob stanovených v úrovni vlastních nákladů:

materiál	mzdy	ostatní přímé	výrobní režie	správní režie		
----------	------	---------------	---------------	---------------	--	--

### Odchytky od metod podle § 7 odst. 5 zák., o účetnictví

žádné nejsou

Způsob stanovení opravných položek k majetku:	
	Způsob stanovení opravných položek
Opravné položky k dlouhodob. majetku	nejsou
Opravné položky k zásobám	nejsou
Opravné položky k pohledávkám	zákonně OP dle zákona o rezervách, účetní OP = 50 % z pohledávek starších 6 měsíců, 100 % z pohledávek starších 12 měsíců
Jiné	nejsou

<b>Způsob stanovení odpisových plánů k dlouhodobému majetku:</b>	individuálně			
<b>Použité odpisové metody pro účetní odpisy:</b>	rovnoměrný			

**Způsob přepočtu cizí měny na Kč během účetního období - k okamžiku uskutečnění účetního případu**

Pokladní hotovost valutová	denní kurs dle ČNB			
Bankovní účty devizové	denní kurs dle ČNB			
Pohledávky, závazky	denní kurs dle ČNB			

**Stanovení reálné hodnoty CP a derivátů k rozv. dni**

v běžném roce nebylo použito stanovení reálné hodnoty CP a derivátů

**Změny reálné hodnoty CP - účet 41x v běž.roce**

v běžném roce nedošlo ke změně reálné hodn. CP

**Pohledávky a dluhy, které mají sjednanou dobu splatnosti delší než 5 let (jednotlivě)**

takové pohledávky/dluhy nejsou

**Celková výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), které jsou kryty věcnými zárukami**

takové případy nejsou

**Celková výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), podmíněných závazk.vztahů a poskytnutých věcných záruk neuvedených v rozvaze**

takové případy nejsou

**Zápůjčky, zálohy, závdavky, úvěry a ostatní plnění poskytnutá členům orgánů**

účetní jednotka žádná taková plnění neposkytla a neviduje ani žádný stav poskytnutých půjček a úvěrů tohoto druhu

**Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, mimořádných svým objemem nebo původem**

položka	Objem	Původ
náklady	76 404 TKč	manažerský bonus

**Specifika účetní politiky a významné zůstatky na vybraných účtech**

Dohadné účty aktivní	zůstatek 618 198 TKč	z toho dohad na nevyfakturovanou dodávku a distribuci EE	407 785 TKč
		z toho dohad na nevyfakturovanou dodávku a distribuci ZP	210 316 TKč
Dohadné účty pasivní	484673 TKč	z toho dohad na nevyfakturovanou dodávku a distribuci EE	364 540 TKč
		z toho dohad na nevyfakturovanou dodávku a distribuci ZP	116 297 TKč

**Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku**

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje EP Investment S.à r.l., se sídlem 39. Avenue John F. Kennedy, L-1855 Luxembourg.

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, mateřská společnost EP ENERGY TRADING, a.s. nesestavuje, závěrky všech společností skupiny jsou součástí konsolidované závěrky EP Infrastructure, a.s. se sídlem Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 21608.

Konsolidovaná účetní závěrka za rok 2021 bude zveřejněna v obchodním rejstříku.

**Název, sídlo a právní forma úč. jednotek, v nichž je ÚJ společníkem s neomezeným ručením**

žádné takové nejsou

**Počet a jmenovitá nebo účetní hodnota vydaných akcií / podílů během účetního období podle druhů akcií/podílů**

takové položky nemáme

**Vyměnitelné dluhopisy či podobné CP nebo práva**

takové položky nemáme





**Navrhované rozdělení zisku či vypořádání ztráty běžného roku (případně uskutečněné)**

v TKč

Dosažený zisk / ztráta	82 768
Přiděleno rezervnímu / nedělitelnému fondu	
Přiděleno ostatním fondům	
Převedeno na nerozdělený zisk minulých let	82 768
Převedeno na účet neuhrazená ztráta minulých let	

O způsobu rozdělení zisku za rok 2021 nebylo ke dni sestavení účetní závěrky rozhodnuto.

**Přehled o stavu a změnách dlouhodobých aktiv**

v TKč

Druh dlouhodobého aktiva	Poč. stav	Přírůstky	Úbytky	Kon.stav
Dlouhodobý nehmotný majetek	200	0	0	200
Dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Dlouhodobé pohledávky	121 732	2 278	50 062	73 948

**Přehled o změnách opravných položek a opravek dlouhodobých aktiv**

v TKč

Druh dlouhodobého aktiva	Poč. stav	Přírůtky	Úbytky	Kon.stav
Oprávký-Dlouhodobý nehmotný majetek	200	0	0	200
Oprávký-Dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Opravné položky-Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Opravné položky-Dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Opravné položky-Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Opravné položky-Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
Výše úroků, pokud jsou součástí ocenění dl. majetku	0	0	0	0

**Výše odložené daně a její vývoj**

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Odložená daňová pohledávka	312 TKč	657 TKč	867 TKč
Odložený daňový závazek			

**Povaha a obchodní účel operací úč. jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze**

a jejich finanční dopad na ÚJ, jsou-li rizika nebo přínosy vyplývající z těchto operací významné a je-li uvedení těchto rizik nebo přínosů nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky:

žádné operace nenastaly

**Významné operace se spřízněnou osobou (§ 39b Vyhl. 500/2002, odst.6 i), které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek**  
takové operace se neuskutečnily


**Ostatní důležité skutečnosti****Významné události, které nastaly po rozvahovém dni**

Ve vazbě na probíhající vojenskou invazi na území Ukrajiny a související sankce namířené proti Ruské federaci společnost provedla identifikaci rizik a přijala relevantní opatření, aby snížila dopady na své podnikání. Na základě dostupných informací a aktuálního vývoje společnost celou situaci neustále analyzuje a vyhodnocuje její dopady. Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady této situace na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na účetní závěrku za rok 2021 ani na předpoklad nepřetržitého trvání podniku v roce 2022.

Nicméně nelze vyloučit, že v uvedené situaci dojde k dalšímu negativnímu vývoji, který následně může mít výrazný negativní vliv na společnost, její podnikání, finanční podmínky, výsledky, peněžní toky a výhledy obecně.

Sestaveno dne:

29. dubna 2022

  
Ing. Petr Švec, MBA  
Jednatel

  
Ing. Ladislav Sladký  
Jednatel



Deloitte Audit s.r.o.  
Churchill I  
Italská 2581/67  
120 00 Praha 2 – Vinohrady  
Česká republika

Tel: +420 246 042 500  
Fax: +420 246 042 555  
DeloitteCZ@deloitteCE.com  
www.deloitte.cz

zapsána Městským soudem  
v Praze, oddíl C, vložka 24349  
IČO: 49620592  
DIČ: CZ49620592

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

### Pro společníka společnosti

### Dobrá Energie s.r.o.

Se sídlem: Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1

#### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Dobrá Energie s.r.o. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Dobrá Energie s.r.o. k 31. prosinci 2021 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

#### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### Jiná skutečnost

Účetní závěrka společnosti Dobrá Energie s.r.o. za rok končící k 31. prosinci 2020 byla auditována jiným auditorem, který k této účetní závěrce dne 6.4.2021 vyjádřil výrok bez výhrad.

#### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatelé společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Deloitte označuje jednu či více společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited („DTTL“), globální síť jejích členských firem a jejich přidružených subjektů (souhrnně „organizace Deloitte“). Společnost DTTL (rovněž označovaná jako „Deloitte Global“) a každá z jejích členských firem a jejich přidružených subjektů je samostatným a nezávislým právním subjektem, který není oprávněn zavazovat nebo přijímat závazky za jinou z těchto členských firem a jejich přidružených subjektů ve vztahu k třetím stranám. Společnost DTTL, a každá členská firma a přidružený subjekt nesoou odpovědnost pouze za vlastní jednání či pochybení, nikoli za jednání či pochybení jiných členských firem či přidružených subjektů. Společnost DTTL služby klientům neposkytuje. Více informací je najdete na adrese [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).



Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdrženech ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### Odpovědnost jednatelů společnosti za účetní závěrku

Jednatelé společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé společnosti povinni posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

#### Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivé nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 29. dubna 2022

Auditorská společnost:

Statutární auditor:

Deloitte Audit s.r.o.  
evidenční číslo 079

Ladislav Šauer  
evidenční číslo 2261

